

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.14.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир № 1 Баклаевой Нины Леонидовны и № 72 Муравьевой Инны Валентиновны будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.14.

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «15» декабря 2018г. по адресу:** Московская область, г. Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский» вход №10, второй этаж). **Начало очного обсуждения в 16 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

*Место получения бланков листов голосования для заполнения:*

*– в почтовых ящиках собственников; - у инициаторов общего собрания.*

*Место приема листа голосования (заполненного):*

*– ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: МО, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.14;*

*- инициаторам общего собрания, представителям управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» и их доверенным лицам лично в руки;*

*- кабинет № 37 офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. перерыв с 13:30 до 14:30).*

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «01» марта 2019 г. в «20» ч 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д.14 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

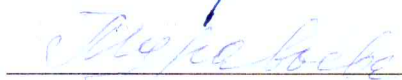
С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 1



Баклаева Н. Л.

Собственник квартиры № 72



Муравьева И. В.


## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru>.
5. Об определении даты вступления договора управления в действие.
6. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
7. Об установке системы видеонаблюдения, утверждении платежей за установку и обслуживание.
8. О восстановлении системы противопожарной защиты.
  - 8.1 О восстановлении системы противодымной вентиляции.
  - 8.2 О восстановлении системы внутреннего противопожарного водопровода.
9. О капитальном ремонте.
  - 9.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 9.2 Об определении владельца специального счета.
  - 9.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
  - 9.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  - 9.5 О распределении расходов по содержанию специального счета управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.
  - 9.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
10. Об избрании Совета дома (СД).
11. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
14. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы.
15. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», АО «Мосэнергосбыт», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
16. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
18. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 1

  
\_\_\_\_\_

Баклаева Н. Л.

Собственник квартиры № 72

  
\_\_\_\_\_

Муравьева И. В.